

ERLUS Aktiengesellschaft
Neufahrn/Niederbayern

- Wertpapier-Kenn-Nr. 558 900 -
- ISIN DE 000 558 9006 -

**Zwischenmitteilung für den Zeitraum Januar bis einschließlich
September 2008****Umsatz und Ergebnis unter Vorjahr****Markt**

Auch im dritten Quartal war im Markt für das geneigte Dach keine Belebung feststellbar. Die Fertigstellungszahlen für Ein- und Zweifamilienhäuser lagen bis Ende August etwa 14 % unter denen des Vorjahreszeitraums. Auch die Baugenehmigungen für Eigenheime blieben im gleichen Zeitraum cirka 5 % unter Vorjahr. Diese angespannte Marktsituation bestimmt die operative Vertriebstätigkeit aller Marktteilnehmer.

Umsatzerlöse

Die Umsätze unserer Gesellschaft lagen nach 3 Quartalen bei 70,3 Mio. EUR und damit um rund 1,9 Mio. EUR oder 2,6 % unter denen des Vorjahreszeitraums.

Aufwand

Nahezu alle Aufwandsarten konnten an die Umsatzentwicklung angepasst werden. Eine Ausnahme bildeten wiederum die Energiekosten. So wurde zwar in allen Werken die Produktionsleistung entsprechend reduziert und auch weniger Energie verbraucht, aufgrund der steigenden Preise lagen die Kosten jedoch wieder deutlich über denen des Vorjahres.

Unternehmensergebnis

Aufgrund der geschilderten Umsatzentwicklung haben wir trotz aller Maßnahmen das Ergebnis des Vorjahreszeitraums knapp verfehlt. Rückläufige Umsätze bei stetig steigenden Einstandspreisen wirkten ergebnisbelastend.

Mitarbeiter

Zum 30. September 2008 beschäftigte die Gesellschaft 549 Mitarbeiter, im Vorjahr waren es 566.

Finanzlage

Zum Ende des 3. Quartals 2008 verfügten wir über ausreichende liquide Mittel. Langfristige Darlehen wurden planmäßig getilgt.

Investitionen

Die Sachanlagenzugänge betragen im Berichtszeitraum 4,1 Mio. EUR (Vorjahr: 1,9 Mio. EUR). Investitionsschwerpunkt war und ist die Errichtung einer Dachziegelfertigung in Teistungen (Thüringen).

Ausblick

Für die kommenden Monate erwarten wir keine Verbesserung der beschriebenen Marktsituation. Insbesondere die Diskussion über die Auswirkungen der Finanzkrise auf die sogenannte Realwirtschaft lässt bisher keine eindeutige Tendenz über die weitere Entwicklung erkennen. Obwohl aufgrund der guten Marktposition von ERLUS Marktanteile hinzugewonnen werden konnten, erwartet der Vorstand vor dem Hintergrund der oben geschilderten Situation auch für das letzte Quartal keinen signifikanten Umsatzzuwachs gegenüber Vorjahr.

Diese zukunftsgerichteten Aussagen und Informationen basieren auf unseren heutigen Erwartungen und Annahmen. Sie bergen daher eine Reihe von Risiken und Ungewissheiten, die dazu führen können, dass die tatsächlichen Ergebnisse sowohl positiv als auch negativ von unseren Erwartungen und Annahmen abweichen können.

Neufahrn, im November 2008

ERLUS Aktiengesellschaft
Der Vorstand