

## **Verkaufs- und Lieferbedingungen der Erlus AG (im Folgenden "Verkäufer")**

### **§ 1 Allgemeines**

- (1) Bestandteil aller Angebote und Verträge über Lieferungen und Leistungen des Verkäufers sind ausschließlich diese Verkaufs- und Lieferbedingungen. Im Geschäftsverkehr mit Verbrauchern gelten diese Verkaufs- und Lieferbedingungen nach Maßgabe des § 10.
- (2) Geschäfts-, Lieferungs-, Zahlungs-, Einkaufsbedingungen und ähnliches des Käufers, selbst wenn sie dem Auftrag an den Verkäufer beigelegt sind oder im Auftrag oder in einem Schreiben des Verkäufers darauf Bezug genommen wird, finden keine Anwendung, auch wenn der Verkäufer im Einzelfall nicht gesondert widerspricht. Entgegenstehende Bedingungen werden auch durch schlüssiges Verhalten des Verkäufers nicht anerkannt.

### **§ 2 Vertragsschluss, Produkte**

- (1) Die Angebote des Verkäufers sind freibleibend. Mit der Bestellung erklärt der Käufer verbindlich, die bestellte Ware erwerben zu wollen. Der Verkäufer ist berechtigt, das in der Bestellung liegende Vertragsangebot innerhalb von zwei Wochen anzunehmen. Die Annahme kann entweder schriftlich oder durch Auslieferung der Ware an den Kunden erklärt werden.
- (2) Grobkeramische Produkte und insbesondere Ziegeleierzeugnisse sind homogene Massengüter, die in einem natürlichen Brennprozess hergestellt werden. Muster jeder Art und Größe, Proben, Abbildungen und Beschreibungen gelten daher als unverbindliche Ansichtsstücke.
- (3) Angaben in Katalogen, Prospekten, Preislisten oder sonstigen Druckschriften des Verkäufers werden ungültig, soweit vom Verkäufer vor Vertragsschluss jeweils eine neue Ausgabe dieser Schriftstücke in Umlauf gegeben wurde.

### **§ 3 Preise**

- (1) Zur Berechnung kommen die am Tage der Bestellung gültigen Preise zuzüglich der jeweils gesetzlichen Mehrwertsteuer sowie zuzüglich eventuell jeweils anfallender Zölle und anderer eventueller öffentlich-rechtlicher Abgaben. Soweit sich aus der Preisliste des Verkäufers nichts anderes ergibt oder soweit nichts anderes ausdrücklich vereinbart wurde, verstehen sich die Preise jeweils ab Werk oder Auslieferungslager frei verladenem Lkw oder Eisenbahnwaggon und beinhalten die jeweils beim Verkäufer gebräuchliche oder die abweichend vereinbarte Verpackung (palettiert, foliert und/oder

umreift). Die Preisstellung errechnet sich aus der am Tage der Bestellung geltenden aktuellen allgemeinen gültigen Preisliste.

- (2) Der Verkäufer behält sich das Recht vor, das vereinbarte Entgelt angemessen anzupassen, wenn nach Abschluss des Vertrages Kostensenkungen oder vom Verkäufer nicht zu vertretende Kostenerhöhungen, insbesondere aufgrund von Lohnkosten- oder Materialpreisänderungen eintreten. Diese wird der Verkäufer dem Käufer auf Verlangen nachweisen.

#### **§ 4 Lieferung und Gefahrenübergang**

- (1) Die Lieferung erfolgt ab Werk oder Auslieferungslager sowie auf Kosten und Gefahr des Käufers, soweit nichts anderes vereinbart wurde.
- (2) Soweit nichts anderes vereinbart wurde, geht die Gefahr mit der Verladung auf den Käufer über. Vom Käufer mit der Abholung beauftragte Personen sowie wiederum von diesen beauftragte Personen, wie z. B. Frachtführer, haben die ordnungsgemäße und insbesondere die betriebssichere Verladung mit zu überwachen. Verladereklamationen müssen von der abholenden Person unverzüglich dem verantwortlichen Platzmeister des Verkäufers vorgetragen werden. Die Ladungssicherung auf dem Transportfahrzeug obliegt der abholenden Person. Transportschäden gehen zu Lasten des Käufers und sind bei dem mit dem Transport beauftragten Unternehmen geltend zu machen.
- (3) Ist Anlieferung vereinbart, erfolgt diese auf Kosten und Gefahr des Käufers. Sie setzt Befahrbarkeit der Entladestelle mit schwerem Lastzug und geeignete Entlademöglichkeit voraus. Der Käufer haftet für Schäden, die entstehen, wenn diese Voraussetzungen fehlen. Dies gilt auch, wenn das Lieferfahrzeug aus Gründen, die er zu vertreten hat, nicht unverzüglich oder nicht sachgemäß entladen wird.
- (4) Vom Verkäufer in Verkehr gebrachte Verpackungen werden im Rahmen der gesetzlichen Verpflichtungen in seinen Betriebsstätten zurückgenommen, sofern sie restentleert und nicht verschmutzt sind und vom Käufer bzw. auf dessen Kosten sortiert angeliefert werden.

#### **§ 5 Lieferzeit und Lieferbehinderung**

- (1) Verbindliche Liefertermine bedürfen ausdrücklicher Vereinbarung.
- (2) Höhere Gewalt und sonstige zum Zeitpunkt des Vertragsschlusses nicht vorhersehbare und vom Verkäufer nicht zu vertretende Ereignisse, wie insbesondere Material-, Energie-, Arbeitskräfte- und Transportraum-Mangel, Produktionsstörungen einschließlich Fehlbrand, Arbeitskampf, Lieferfristenüberschreitungen von Vorlieferanten, Verkehrsstörungen und behördliche Verfügungen usw., die den Verkäufer außerstande setzen, seine Lieferverpflichtungen zu erfüllen, befreien ihn für die Dauer ihrer Auswirkungen oder im Falle der Unmöglichkeit der Lieferung oder Leistung von seiner Liefer- oder Leistungspflicht. In diesen Fällen ist er berechtigt, unter

Berücksichtigung des Zeitraums der Behinderung zuzüglich einer angemessenen Anlaufzeit zu liefern oder – soweit die Verzögerung zur Unmöglichkeit der Leistung führt – vom Vertrag zurückzutreten, ohne dass dem Käufer gegen den Verkäufer ein Anspruch auf Schadenersatz zusteht. Der Verkäufer wird den Käufer über das Eintreten eines solchen Falles unverzüglich unterrichten.

## **§ 6 Zahlung**

- (1) Der Kaufpreis ist nach Lieferung mit dem Zugang der Rechnung fällig, wenn kein anderes Zahlungsziel vereinbart wurde. Der Kaufpreis ist, sofern nichts anderes vereinbart wurde, ohne Abzug zu bezahlen.
- (2) Ohne Mahnung des Verkäufers kommt der Käufer spätestens 30 Tage nach Zugang der Rechnung in Verzug; § 353 HGB bleibt unberührt.
- (3) Die Annahme von Scheck oder Wechsel erfolgt nur erfüllungshalber. Diskont, Spesen und Kosten trägt der Käufer.
- (4) Der Verkäufer ist berechtigt, dem Käufer vom Verzugstage an die banküblichen Zinsen, mindestens jedoch Zinsen in Höhe von 9 Prozentpunkten über dem jeweiligen Basiszinssatz der Europäischen Zentralbank, zu berechnen. Die Geltendmachung weitergehenden Schadens bleibt dem Verkäufer vorbehalten.
- (5) Der Verkäufer ist berechtigt, noch ausstehende Lieferungen nur gegen Vorauszahlung oder Sicherheitsleistung – auch für hereingekommene Wechsel – auszuführen, wenn ihm nach Vertragsschluss Umstände bekannt werden, die Zweifel an der Kreditwürdigkeit des Käufers begründen.
- (6) Ein Zurückbehaltungsrecht kann der Käufer nur geltend machen, wenn es auf demselben Vertragsverhältnis beruht und die Forderung unbestritten oder rechtskräftig festgestellt ist. Der Käufer kann nur mit unbestrittenen oder rechtskräftig festgestellten Gegenforderungen aufrechnen.
- (7) Zahlungen an Mitarbeiter oder Vertreter des Verkäufers, die nicht in dessen Geschäftsräumen erfolgen, gelten ohne schriftliche Inkassovollmacht nicht als Erfüllung.
- (8) Wird die Rechnung auf Wunsch des Käufers auf einen vom Käufer genannten Dritten ausgestellt und wünscht der Käufer den Einzug des Rechnungsbetrages vom Dritten durch den Verkäufer, so bedeutet dies lediglich eine Ermächtigung, jedoch keine Verpflichtung. Vertragspartner des Verkäufers bleibt auch hierbei der Käufer, der nur insoweit von seiner Zahlungsverpflichtung frei wird, als der Dritte Zahlung leistet.

## § 7 Mängelrüge, Gewährleistung

- (1) Ist der Kauf für Käufer und Verkäufer ein Handelsgeschäft, kommt § 377 HGB zur Anwendung.

Kommt § 377 HGB nicht zur Anwendung, hat der Käufer die gelieferte Ware unverzüglich nach Lieferung zu prüfen und dem Verkäufer offensichtliche Mängel, Mengendifferenzen oder Falschlieferungen binnen 7 Werktagen nach Lieferung, in jedem Fall aber vor Verbindung, Vermischung oder Verarbeitung schriftlich anzuzeigen.

Bei nicht rechtzeitiger Anzeige offensichtlicher Mängel erlöschen diesbezügliche Ansprüche des Käufers wegen Mängeln. Dies gilt nicht bei Arglist des Verkäufers.

Dem Verkäufer ist Gelegenheit zur gemeinsamen Feststellung der angezeigten Beanstandungen und zur Anwesenheit bei Entnahmen für Materialprüfungen zu geben.

- (2) Maßgeblich für die zu liefernden Erzeugnisse sind die einschlägigen DIN-Normen, sofern nichts anderes vereinbart ist, wie z. B. bei der Vereinbarung der Lieferung von "Ware 2. Klasse". Abweichungen, Veränderungen oder Toleranzen im Rahmen der DIN-Normen stellen nur eine unerhebliche Abweichung von der vereinbarten Beschaffenheit dar. Die bei Herstellung, Transport oder Verarbeitung grobkeramischer Produkte und insbesondere von Ziegelerzeugnissen auftretenden geringfügigen Schäden (z. B. Verklebungen, kleine Absplitterungen, Druckstellen auf engobierten Dachziegeln oder sog. "Stapelunkte"), Farbabweichungen oder Ausblühungen, die die übliche Verwendbarkeit nicht erheblich beeinträchtigen, können ebenso wenig beanstandet werden wie handelsüblicher Bruch oder natürliche Erscheinungen, die auf äußere Einflüsse nach Gefahrenübergang zurückzuführen sind (z. B. Grünbildung oder Vermoosung auf Dachziegeln).
- (3) Bei fristgerechter berechtigter Mängelrüge kann der Verkäufer nach seiner Wahl unentgeltlich nachbessern, neu liefern oder die Leistungen neu erbringen; ist der letzte Vertrag in der Lieferkette ein Verbrauchsgüterkauf, bleibt § 445 a Abs. 2 BGB jedoch unberührt.
- (4) Bei Mängelrügen, über deren Berechtigung keine Zweifel bestehen, darf der Käufer Zahlungen nur in einem Umfang zurückbehalten, die in einem angemessenen Verhältnis zu den aufgetretenen Mängeln stehen. Erfolgte die Mängelrüge zu Unrecht, ist der Verkäufer berechtigt, die ihm entstandenen Aufwendungen ersetzt zu verlangen.
- (5) Ansprüche wegen Mängeln verjähren in einem Jahr ab Lieferung, soweit keine weitergehende Zusage des Verkäufers vorliegt; abweichend hiervon bleibt die Vorschrift des § 445 b BGB unberührt, wenn der letzte Vertrag in der Lieferkette ein Verbrauchsgüterkauf ist.

## § 8 Eigentumsvorbehalt und Forderungssicherung

- (1) Die gelieferte Ware bleibt bis zur Bezahlung aller aus der Geschäftsverbindung bestehenden Forderungen und der im Zusammenhang mit dem Kaufgegenstand noch entstehenden Forderungen Eigentum des Verkäufers (Vorbehaltsware).
- (2) Verarbeitung, Verbindung oder Vermischung durch den Käufer erfolgt im Auftrage des Verkäufers, ohne dass dieser hieraus verpflichtet wird. Soweit der Verkäufer nicht bereits kraft Gesetzes Eigentum oder Miteigentum erlangt, überträgt der Käufer dem Verkäufer schon jetzt im Werte der Vorbehaltsware Miteigentum an der hieraus entstehenden Sache und verwahrt diese als Vorbehaltsware mit kaufmännischer Sorgfalt für den Verkäufer.
- (3) Veräußert der Käufer Vorbehaltsware oder baut er sie in ein Grundstück ein, so tritt er dem Verkäufer schon jetzt die daraus entstehenden Forderungen im Werte der Vorbehaltsware mit allen Rechten einschließlich des Rechts auf Einräumung einer Sicherungshypothek mit Rang vor dem Rest ab. Ist der Käufer Eigentümer des Grundstücks, so erfasst die Vorausabtretung in gleichem Umfang die aus der Veräußerung des Grundstücks oder von Grundstücksrechten entstehenden Forderungen. Die Vorausabtretung erstreckt sich auch auf Saldoforderungen des Käufers.
- (4) Unter der Voraussetzung des Übergangs des Miteigentums und der Forderungen ermächtigt der Verkäufer den Käufer, Vorbehaltsware im üblichen Geschäftsverkehr zu veräußern, zu verarbeiten und abgetretene Forderungen einzuziehen. Zu anderen Verfügungen, insbesondere Verpfändung, Sicherungsübereignung oder weiterer Abtretung ist der Käufer nicht berechtigt.
- (5) Der Käufer ist verpflichtet, den Verkäufer unverzüglich über jede Art von Zugriffen Dritter in die Vorbehaltsware oder in die abgetretenen Forderungen zu unterrichten sowie ihm die für die Rechtsverfolgung erforderlichen Auskünfte und Unterlagen zu geben.
- (6) Gerät der Käufer in Zahlungsverzug, hat der Käufer die abgetretenen Forderungen bei gleichzeitigem Erlöschen der Einziehungsermächtigung offenzulegen und dem Verkäufer alle zur Einziehung dieser Forderungen erforderlichen Unterlagen und Auskünfte zu geben. Der Verkäufer wird die Abnehmer in diesem Falle von der Abtretung unterrichten und die Forderungen bis zur Höhe der Verbindlichkeiten des Käufers gegenüber dem Verkäufer selbst einziehen.

Tritt der Verkäufer bei vertragswidrigem Verhalten des Käufers – insbesondere bei Zahlungsverzug – vom Vertrag zurück, ist er berechtigt, die Vorbehaltsware herauszuverlangen.

- (7) Der Verkäufer kann sich aus der zurückgenommenen Vorbehaltsware durch freihändigen Verkauf befriedigen. Der Verwertungserlös ist auf die Verbindlichkeiten des Käufers – abzüglich angemessener Verwertungskosten – anzurechnen.

- (8) Der Verkäufer ist auf Verlangen des Käufers verpflichtet, eingeräumte Sicherheiten nach Wahl des Verkäufers freizugeben, soweit deren Wert seine Forderungen um mehr als 10 % übersteigt.

## **§ 9 Schadensersatzansprüche**

- (1) Schadensersatzansprüche zu den nachfolgenden Bestimmungen wegen eines Mangels kann der Käufer erst geltend machen, wenn die Nacherfüllung fehlgeschlagen ist oder der Verkäufer die Nacherfüllung verweigert hat. Das Recht des Käufers zur Geltendmachung von weitergehenden Schadensersatzansprüchen zu den nachfolgenden Bedingungen bleibt davon unberührt.
- (2) Der Verkäufer haftet unbeschadet vorstehender Regelungen und der nachfolgenden Haftungsbeschränkungen uneingeschränkt für Schäden an Leben, Körper und Gesundheit, die auf einer fahrlässigen oder vorsätzlichen Pflichtverletzung durch gesetzliche Vertreter oder Erfüllungsgehilfen beruhen, sowie für Schäden, die nach der Haftung von dem Produkthaftungsgesetz umfasst werden, sowie für alle Schäden, die auf vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Vertragsverletzungen sowie Arglist seiner gesetzlichen Vertreter oder seiner Erfüllungsgehilfen beruhen. Soweit der Verkäufer bezüglich der Ware eine Beschaffenheitsgarantie abgegeben und/oder Haltbarkeitsgarantie abgegeben hat, haftet er auch im Rahmen dieser Garantie. Für Schäden, die auf dem Fehlen der garantierten Beschaffenheit beruhen, aber nicht unmittelbar an der Ware eintreten, haftet der Verkäufer allerdings nur dann, wenn das Risiko eines solchen Schadens ersichtlich von der Beschaffenheits- und Haltbarkeitsgarantie umfasst ist.
- (3) Der Verkäufer haftet auch für Schäden, die durch einfache Fahrlässigkeit verursacht werden, soweit diese Fahrlässigkeit die Verletzung solcher Vertragspflichten betrifft, deren Einhaltung für die Erreichung des Vertragszwecks von besonderer Bedeutung ist (Kardinalpflichten). Er haftet jedoch nur, soweit die Schäden in typischer Weise mit dem Vertrag verbunden und vorhersehbar sind. Bei einfachen fahrlässigen Verletzungen nicht vertragswesentlicher Nebenpflichten haftet er im Übrigen nicht. Die in den Sätzen 1-3 enthaltenen Haftungsbeschränkungen gelten auch, soweit die Haftung für die gesetzlichen Vertreter, leitenden Angestellten und sonstigen Erfüllungsgehilfen betroffen ist.
- (4) Eine weitergehende Haftung ist ohne Rücksicht auf die Rechtsnatur des geltend gemachten Anspruchs ausgeschlossen. Soweit die Haftung des Verkäufers ausgeschlossen ist, gilt dies auch für die persönliche Haftung der Angestellten, Arbeitnehmer, Mitarbeiter, Vertreter und Erfüllungsgehilfen des Verkäufers.
- (5) Soweit dem Käufer nach den vorstehenden Regelungen Schadensersatzansprüche wegen Mängeln zustehen, verjähren diese mit Ablauf der für Mängelansprüche geltenden Verjährungsfristen gemäß § 7 (5) vorliegender Verkaufs- und Lieferbedingungen; das gilt nicht für Schäden an

Leben, Körper und Gesundheit sowie bei Schäden, die auf vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verschulden des Verkäufers oder seiner Erfüllungsgehilfen beruhen.

## § 10 Geltung für Verbrauchsgüterkauf

Ist der Käufer ein Verbraucher, werden vorliegende Verkaufs- und Lieferbedingungen mit folgender Maßgabe verwendet:

(a) Die nach § 3 (2) mögliche Preisanpassung setzt voraus, dass zwischen Vertragsabschluss und vereinbartem Lieferzeitpunkt mindestens 4 Monate liegen. Beträgt die Erhöhung mehr als 5 % des vereinbarten Preises, so steht dem Käufer ein Rücktrittsrecht zu.

(b) § 4 (3) wird ersetzt wie folgt:

„Ist der Käufer Verbraucher und ist Anlieferung vereinbart, erfolgt diese auf Kosten des Käufers. Die Gefahr des zufälligen Untergangs und der zufälligen Verschlechterung der verkauften Sache gehen auch beim Versendungskauf erst mit der Übergabe der Sache auf den Käufer über. Der Übernahme steht es gleich, wenn der Käufer im Verzug der Annahme ist. Die Anlieferung setzt Befahrbarkeit der Entladestelle mit schwerem Lastzug und geeignete Entlademöglichkeiten voraus. Der Käufer haftet für Schäden, die entstehen, wenn diese Voraussetzungen fehlen. Dies gilt auch, wenn das Lieferfahrzeug aus Gründen, die er zu vertreten hat, nicht unverzüglich oder nicht sachgemäß entladen wird.“

(c) § 6 (4) gilt mit der Maßgabe, dass 5 Prozentpunkte über dem jeweiligen Basiszinssatz der Europäischen Zentralbank berechnet werden können.

(d) § 6 (6) Satz 1 (teilweiser Ausschluss des Zurückbehaltungsrechts) findet keine Anwendung.

(e) § 7 (1) findet keine Anwendung.

(f) § 7 (3) findet keine Anwendung.

(g) § 7 (4) Satz 1 findet keine Anwendung, § 7 (4) Satz 2 kommt unverändert zur Anwendung.

(h) § 7 (5) findet keine Anwendung.

(i) § 8 (1) wird ersetzt wie folgt:

„Die gelieferte Ware bleibt bis zur Bezahlung aller aus dem Liefervertrag bestehender Forderungen Eigentum des Verkäufers.“

(j) § 9 (5) findet keine Anwendung.

## **§ 11 Schlussbestimmungen**

- (1) Erfüllungsort sowohl für die Lieferung als auch für die Bezahlung des Kaufpreises ist Neufahrn/NB, Bundesrepublik Deutschland.
- (2) Gerichtsstand, auch für Scheck-, Wechsel- und Urkundenprozesse ist für Verträge mit Unternehmen, ausländischen Vertragspartnern, juristischen Personen des öffentlichen Rechts und öffentlich-rechtlichen Sondervermögen Neufahrn/NB, Bundesrepublik Deutschland.
- (3) Auf das Vertragsverhältnis findet deutsches Recht Anwendung unter Ausschluss des Übereinkommens der Vereinten Nationen über Verträge über den internationalen Warenverkehr (CISG).
- (4) Bei innergemeinschaftlichen Lieferungen verpflichtet sich der Käufer, die Befugnis, über den Gegenstand der Lieferung wie ein Eigentümer zu verfügen (Verfüugungsmacht), nicht auf einen Dritten zu übertragen, bevor der Gegenstand der Lieferung Deutschland verlassen hat. Die Regelungen der §§ 4 und 8 bleiben unberührt.
- (5) Sollte eine der vorliegenden Regelungen ganz oder teilweise unwirksam sein oder werden, wird dadurch die Wirksamkeit der übrigen Regelungen nicht berührt; diese bleiben vielmehr im Übrigen zwischen Verkäufer und Käufer verbindlich. Dies gilt nicht, wenn das Festhalten an der betreffenden Regelung für eine Partei eine unzumutbare Härte darstellen würde.